



Nieuwsbrief Slakhorst

3 mei 2019

Vragen over de verhuizing?

Spreekuur Horstplein 16: vanaf 15 juli
iedere maandag van 9.30 tot 12.30

Of maak een afspraak via

Slakhorst@woonpunt.nl of bel 088-
0506070

In februari heeft Woonpunt de bewoners geïnformeerd over haar plannen om de 160 woningen in Slakhorst te slopen. De reacties waren divers: sommige bewoners zagen het al aan komen en voor een aantal mensen was het een totale verrassing waar ze niet op gerekend hadden. Wat zijn de volgende stappen? U leest het in deze nieuwsbrief.

Hoe nu verder?

Woonpunt wil de komende maanden alle bewoners even spreken om te weten wat zij precies willen. Dan kunnen we een fasering aangeven en gericht ondersteuning bieden bij het zoeken naar andere woonruimte, daar waar bewoners dat niet zelf kunnen.

Dat betekent ook dat we nu nog niet kunnen ingaan op alle individuele verzoeken. Dan kan als we weten in welke fase we bouwen en als alle 1e gesprekken zijn gevoerd.

Tijdens de gesprekken die tot nu toe zijn gevoerd komen regelmatig dezelfde vragen aan bod.

Wijkbeheerder

Uw wijkbeheerder is Eddy Backus. U kunt hem aanspreken over alle zaken die de leefbaarheid aangaan. Hij is iedere dag, behalve vrijdagmiddag, bereikbaar via 088 – 050 60 70.



Overzicht van de algemene vragen die gesteld zijn:

Mag je toch al verhuizen ook al weet je niet in welke fase van de sloop je zit?

Iedereen is vrij om nu al naar een andere woning uit te kijken.

Het begint met je inschrijven bij Thuis In Limburg:

www.thuisinlimburg.nl

Geef het aan onze klantenservice door als u zich heeft ingeschreven. Woonpunt voegt dan aan uw inschrijving een urgentiecode toe. Deze code zorgt ervoor dat u voorrang krijgt op de gewone woningzoekenden.

Krijg ik ook een vergoeding als ik niet bij Woonpunt blijf huren?

Voor alle vaste bewoners Slakhorst is het Sociaal Reglement (Sociaal Plan) van kracht. Dit betekent o.a. dat als u verhuist naar een woning van een andere woningcorporatie en Woonpunt ontvangt de huuropzegging, u ook in aanmerking komt voor een verhuisvergoeding.

Als wij uw huuropzegging ontvangen regelt Woonpunt dat u geen dubbele maandhuur hoeft te betalen.

Op de website van Woonpunt kunt u het Sociaal Reglement vinden. Het overzicht van de financiële vergoeding vindt u bij deze nieuwsbrief.

En wat als ik naar een woning van De Voorzorg wil verhuizen?

Zoekt u een specifieke woning van De Voorzorg, dan moet u zich daar apart via de website van De Voorzorg inschrijven. De Voorzorg gaat eind dit jaar samenwerken met Thuis in Limburg. Vanaf dan komen de woningen van de Voorzorg ook op de website van Thuis in Limburg terecht.

Waarom heeft Woonpunt de plattegronden van de woningen op het Aldenhofpark en de nieuwbouw van de Slakhorst nog niet?

Woonpunt vindt het belangrijk dat we plannen vroeg met bewoners communiceren. En dat we bij het ontwikkelen van nieuwe plannen ook luisteren naar de mening en ideeën van de bewoners. Daarom zijn we gestart met de klankbordgroep. Zodra er meer duidelijkheid is over de plannen informeren wij de bewoners zo snel mogelijk.

Wat doet de klankbordgroep eigenlijk en kun je daar nog bijkomen?

In de klankbordgroep zitten 5 vertegenwoordigers van huurders en 1 particuliere huiseigenaar, 1 vertegenwoordiger van buurtstichting Broich en uiteraard vertegenwoordigers van onze huurdersbelangenvereniging Groot Hoensbroek. Voordat de architect begint met het ontwerpen heeft de klankbordgroep haar mening over een aantal zaken van de algemene ruimte gegeven:

- Algemeen groen
- Algemene buitenruimte
- Parkeren
- Voor- en achtertuinen
- Beeldbepalende elementen
- Verhouding nieuwbouw woningen

Wilt u ook bij de klankbordgroep? Meld u zich dan aan via slakhorst@woonpunt.nl

In de volgende nieuwsbrief informeren wij u uitgebreid over de conclusies van de klankbordgroep.

Start spreekuur Horstplein 16

We gaan het Horstplein 16 als infowoning gebruiken. U kunt hier vanaf 15 juli 2019 op de maandag tussen 9.30 uur en 12.30 uur terecht. Of bel met Emely Bergrath via 088 – 0506070 en maak een afspraak.

In deze woning hebben wij nog een lege wand. Het zou mooi zijn als we hier foto's van de Slakhorst kunnen hangen, aangeleverd door buurtbewoners.

Heeft u een foto die wij mogen ophangen? Bezorg deze dan vanaf half juli aan het Horstplein 16. Schrijf er uw verhaal op en of u de foto nog terug wilt. We zijn benieuwd of we de wand vol krijgen!



Reglement bij sloop

Bijlage 1; zelfstandige woningen

Tegemoetkomingen			
Basisbedragen			
	Verhuizen en herinrichting	Tijdelijke huisvesting	Totaal
Indien van toepassing	€ 6.429,64	€ 1.189,31	€ 6.429,64
Maximaal totaal			€ 1.189,31
			€ 7.618,95

Zelf aangebrachte veranderingen (huurders vóór 1 april 2013)		
Voorziening	Maximale tegemoetkoming**	Afschrijvings-termijn
CV-installatie	€ 4.365,05	20 Jaar
Douche/badkamer (tegelwerk, douchebak/bad, leidingwerk)	€ 2.690,37	
Toilet (sanitair en tegelwerk)	€ 685,38	
Keukeninrichting (geheel keukenblok, tegelwerk en leidingwerk)	€ 4.365,05	
Dubbele beglazing; tegemoetkoming per m ²	€ 103,92	
Gipsplaten plafond; tegemoetkoming per m ²	€ 44,95	
Aanbouw; tegemoetkoming per m ³	€ 139,30	
Garage/berging; tegemoetkoming per m ³	€ 103,92	

Overige tegemoetkomingen	
Voorziening	Maximale tegemoetkoming
Huurgewenning	€ 1.290,00
Tegemoetkoming voor het laten hangen van gordijnen per m ² raamoppervlakte	€ 7,98
Rolluiken/zonwering; tegemoetkoming per stuk	€ 139,30
Administratieve kosten	€ 86,73

* De bedragen van de tegemoetkoming zullen jaarlijks voor 1 maart worden gewijzigd voor zover de consumentenprijsindex daartoe aanleiding geeft.

** De hoogte van de tegemoetkoming wordt gebaseerd op de nieuwwaarde van de materialen van de voorziening op basis van normen t.a.v. bij de corporatie gebruikelijke standaardkwaliteit, minus de afschrijvingen, berekend aan de hand van de in de tabel aangegeven termijn.